

Na temelju članka 3. i 24. a Pravilnika o općim uvjetima korištenja usluga Poslovne zgrade – Agroparka ( Službeni glasnik br. 8 iz travnja 2024. godine), Uprava trgovačkog društva Komunalac Čepin d.o.o., Kralja Zvonimira 176, Čepin, OIB: 56265613380, dana 11.06.2024. godine raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ŠTANDA ZA PRODAJU PROIZVODA I USLUGA

1. Daju se u zakup štandovi veličine 1,80 m<sup>2</sup> za prodaju proizvoda i usluga u Agroparku:

LOKACIJA	BROJ ŠTANDOVA	POČETNA CIJENA ZAKUPA PO JEDNOM MJESECU
Kralja Zvonimira 3A Čepin	12 štandova (po skici iz priloga)	05,00 €

- Štand se dodjeljuje za početni iznos od 05,00 eura mjesečno. Po ugovorenoj visini zakupnine, istu je potrebno platiti za 2 mjeseca unaprijed.
- Natjecati se može za samo jedan štand, međutim jedan štand mogu zakupiti najviše dva ponuditelja.
- Ukoliko se za isti štand prijave dva ponuditelja, a koji ne žele izlagati zajedno na istome štandu, štand će se dodijeliti onome tko ponudi veću cijenu zakupnine za isti.
- Ukoliko dva ponuditelja dostave ponudu sa istom cijenom zakupnine, štand će se dodijeliti prema kriteriju „prava prvenstva“ po dostavljenim, odnosno zaprimljenim ponudama (kalendarskim datumom i satom zaprimanja).
- Štand se ne može davati u podzakup.
- Svi potencijalni zakupnici obvezni su podmiriti nepodmirena a dospjela dugovanja prema Općini Čepin po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, porezi i doprinosi, zakup za javne površine ili poslovnog prostora).
- Na ovaj natječaj se pod jednakim uvjetima mogu prijaviti:
  - pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
  - nositelj i/ili član poljoprivrednog gospodarstva upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno posebnim propisima,
  - pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno posebnim propisima,
  - pravna ili fizička osoba upisana u Upisnik šumoposjednika,
  - pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i sl.) koje prema posebnim propisima radi ostvarenja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo,
  - pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno posebnim propisima
- Natječaj se raspisuje sa početnim datumom 12.06.2024. godine i otvoren je dok se ne popune sva slobodna mjesta na štandovima.

10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, naslovljene na „Komunalac Čepin d.o.o.“, na adresu: *Kralja Zvonimira 176 u Čepinu*, sa naznakom „za natječaj za zakup štanda u Agroparku Čepin-ne otvaraj“.
11. U ponudi je potrebno dostaviti:
- Popunjeni obrazac zahtjeva (iz priloga)
  - Dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti (za pravne osobe, izvadak iz sudskog registra, kopije rješenja o upisniku poljoprivrednog gospodarstva, obrtnice, izvadak iz registra udruga i slično.)
  - Presliku osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba uz dokaz da je poljoprivredni proizvođač
12. Sa svim zainteresiranim ponuditeljima koji dostave pravovaljanu dokumentaciju, tvrtka Komunalac Čepin d.o.o. će sklopiti Ugovor o zakupu štanda u Agroparku Čepin. Tvrtka Komunalac izdat će osim Ugovora potvrdu svakom ponuditelju koja će mu služiti kao pravovaljani dokaz prava korištenja štanda.
13. U slučaju da se zakup obavlja suprotno Odluci o dodjeli u zakup javne površine-štanda, zakupnik gubi zakup.
14. Sve zaprimljene ponude se otvaraju svakih 15 dana, tako će se prvo otvaranje provesti nakon isteka prvi 15 dana od dana raspisivanja natječaja. Drugo otvaranje ponuda će se provesti 15 dana nakon provedenih prvih otvaranja ponuda. Postupak će se ponavljati dok se ne popune svi štandovi.

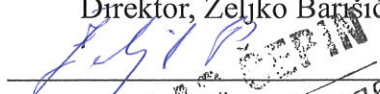
Klasa: 460-01/24-01/01

Ur. Broj: 001-131-1

Čepin, 11.06.2024. godine

Za Upravu;

Direktor, Željko Barišić

  
**KOMUNALAC ČEPIN**  
d.o.o.  
ČEPIN, Kralja Zvonimira 176  
OIB: 56265513380